



Raadsvergadering	6 maart 2018
Volgnummer	13-2018
Onderwerp	Vaststellen van het bestemmingsplan Rijdam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Registratienummer	2017-03710
Collegevergadering	6 februari 2018
Portefeuillehouder	Krabbendam
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	PF Nutters Telefoonnummer: 043-350 5038 peter.nutters@maastricht.nl
Bijlagen	Bestemmingsplan Rijdam

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Rijdam' vast te stellen. De bebouwing van de firma Rijdam (tussen de Kasteel Daelenbroeckstraat en de Kasteel Aldengoorstraat) is eind 2014 gesloopt. De gemeente Maastricht, Woonpunt en omwonenden hebben samen het plan opgevat om de locatie in te richten als openbaar gebied voor de buurt met een aanzienlijk deel groen en een aantal speeltoestellen. Ook komen er een aantal parkeerplekken voor omwonenden en een brandgang.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 1 december 2017 tot en met 11 januari 2018 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu zes weken ter inzage worden gelegd. Alleen mensen die kunnen aantonen dat zij niet in staat waren tijdig een zienswijze in te dienen, kunnen binnen deze termijn beroep indienen bij de Raad van State.



Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Rijdam, NL.IMRO.0935.bpRijdam-vg01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan vast te stellen;
2. Dat voor het bestemmingsplan Rijdam de volgende ondergrond is gebruikt:
o_NL.IMRO.0935.bpRijdam-ow01.dwg;
3. Dat voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan moet worden vastgesteld.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Eind 2014 is de voormalige bedrijfsbebouwing van de firma Rijdam, gelegen tussen de Kasteel Daelenbroeckstraat en de Kasteel Aldengoorstraat in de buurt Nazareth te Maastricht, gesloopt. En sindsdien ligt de zogenoemde 'locatie Rijdam' braak.

De gemeente Maastricht en woningcorporatie Woonpunt hebben in samenspraak met de omwonenden het plan opgevat de locatie in te richten als openbaar groengebied voor de buurt Nazareth. De gronden zullen aan de gemeente worden overgedragen om niet. Naast de groene invulling wil de gemeente tevens de mogelijkheid aangrijpen een deel van het terrein in te richten als parkeerplaats ten behoeve van de omliggende woningen, om de parkeerdruk in deze omgeving te verminderen. Daarnaast zal direct langs de grenzen van de achtertuinen een brandgang ('achterom') worden gerealiseerd voor de woningen.

2. Gewenste situatie.

De gemeentelijke doelstelling van het voorliggende bestemmingsplan is enerzijds deze braakliggende bedrijfslocatie te herontwikkelen tot een openbaar groengebied voor de buurt Nazareth en anderzijds een aantal, kleine noodzakelijke maatregelen te treffen om het woon- en leefklimaat ter plekke te versterken. Met de beoogde herontwikkeling wordt een bedrijfsfunctie uit de woonomgeving gesaneerd, hetgeen per saldo al een verbetering van het woon- en leefklimaat oplevert. Daarnaast zorgt de herinrichting tot een ruime groenvoorziening voor lucht en ruimte in deze sterk stedelijke en stenige omgeving. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het opstellen van een nieuw, op de beoogde specifieke functies toegesneden, bestemmingsplan noodzakelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 1 december 2017 tot en met donderdag 11 januari 2018 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.



Indicatoren.

- een bedrijfsfunctie wordt gesaneerd
- het woon- en leefklimaat wordt verbeterd

3. Argumenten.

1. De gemeentelijke doelstelling van het voorliggende bestemmingsplan is enerzijds deze braakliggende bedrijfslocatie te herontwikkelen tot een openbaar groengebied voor de buurt Nazareth en anderzijds een aantal, kleine noodzakelijke maatregelen te treffen om het woon- en leefklimaat ter plekke te versterken.
2. Met de beoogde herontwikkeling wordt een bedrijfsfunctie uit de woonomgeving gesaneerd, hetgeen per saldo al een verbetering van het woon- en leefklimaat oplevert.
3. Daarnaast zorgt de herinrichting tot een ruime groenvoorziening voor lucht en ruimte in deze sterk stedelijke en stenige omgeving.

4. Alternatieven.

Niet van toepassing.

5. Financiën.

Het onderhavig bestemmingsplan bevat geen ruimtelijke ontwikkeling welke op basis van artikel 6.2.1 vergezeld dient te gaan van een exploitatieplan dan wel waarvan het kostenverhaal anderszins dient te worden geregeld. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet aan de orde.

6. Vervolg.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan mogelijk.

In beginsel wordt het besluit tot vaststelling binnen twee weken bekend gemaakt. Indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten



opzichte van het ontwerp wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling bekendgemaakt. Het college van burgemeester en wethouders zenden het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg aan gedeputeerde staten en de inspecteur.

In het onderhavige geval wordt de gemeenteraad verzocht het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Voorafgaande aan de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt de kennisgeving gepubliceerd in de Staatscourant, VIA Maastricht en op de gemeentelijke website.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van de terinzagelegging beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan is conform de wettelijke vereisten, zoals voorgeschreven in de Wet en het Besluit ruimtelijke ordening zowel analoog als digitaal ter inzage gelegd gedurende zes weken. Tijdens deze periode kon een ieder zijn zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar maken. Ook de vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt zoals beschreven in de Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,
De Secretaris, De Burgemeester,
P.J. Buijtels. J.M. Penn-te Strake.



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 6 februari 2018, organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2018-03710;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Rijdam, NL.IMRO.0935.bpRijdam-vg01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan vast te stellen;
2. Dat voor het bestemmingsplan Rijdam de volgende ondergrond is gebruikt:
o_NL.IMRO.0935.bpRijdam-ow01.dwg;
3. Dat voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht d.d. 6 maart 2018 in zijn voortgezette vergadering van 27 februari 2018.

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit